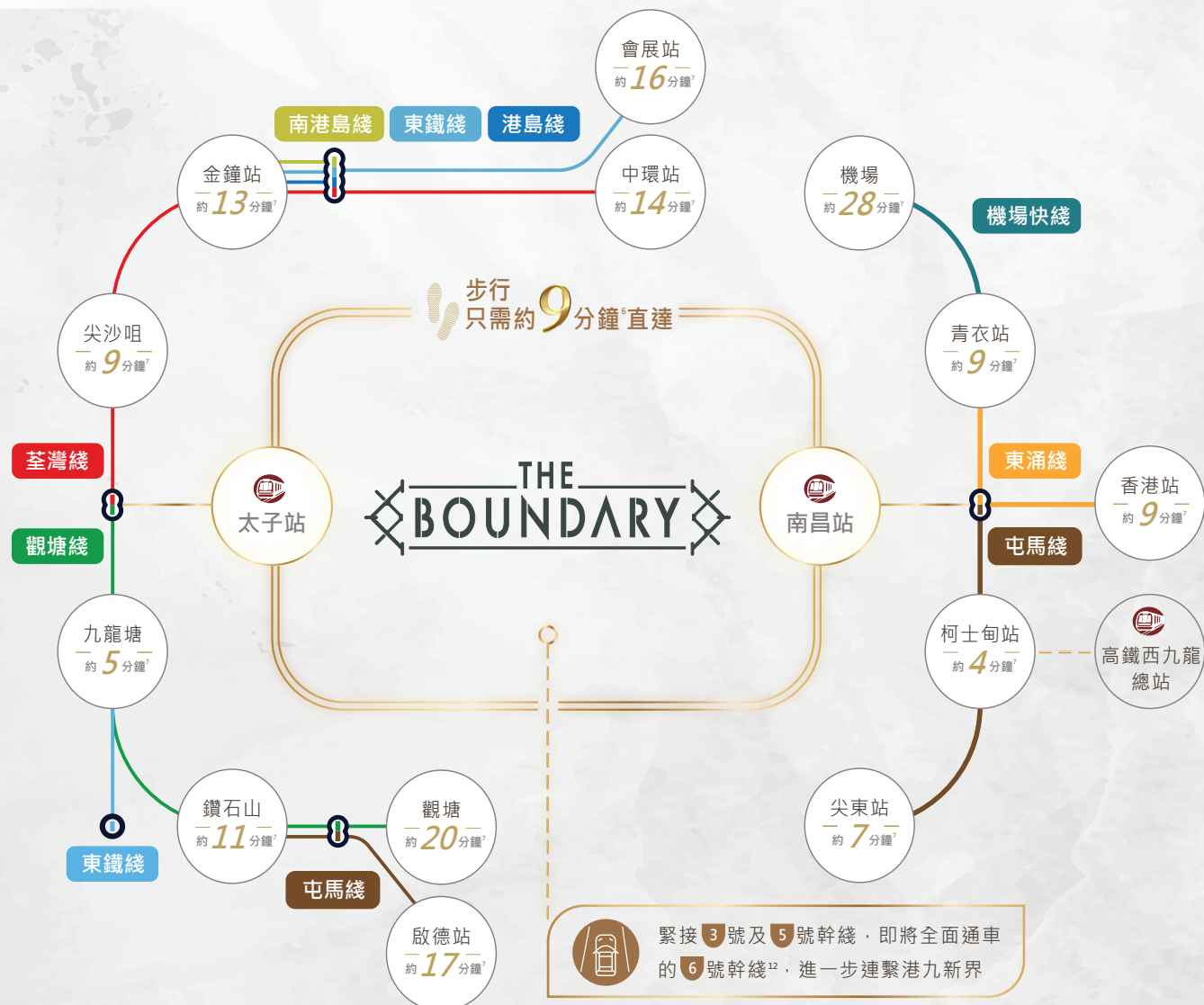
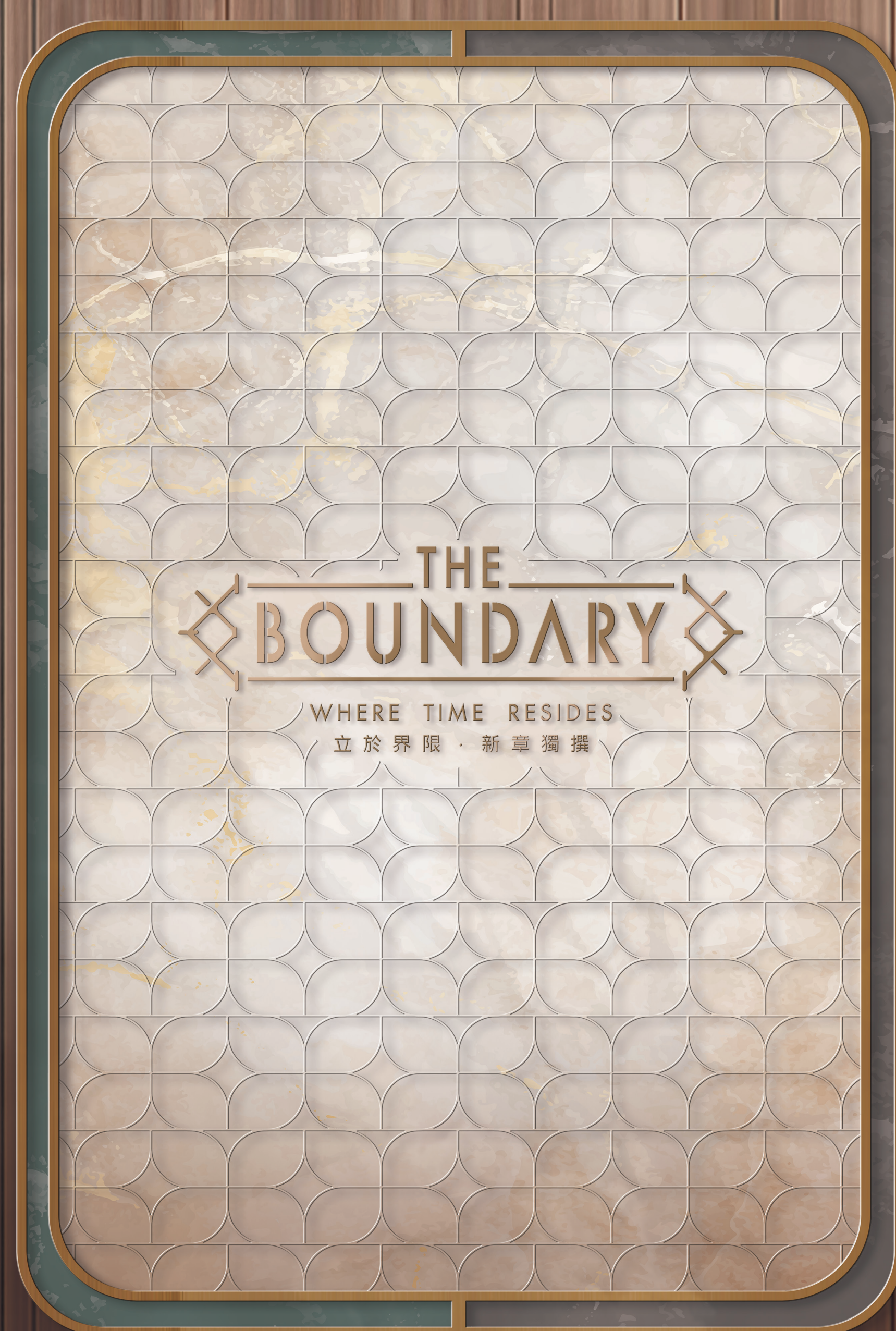




THE BOUNDARY

發展項目名稱：THE BOUNDARY(「發展項目」)|區域：旺角|
發展項目所位於的街道的名稱及由差餉物業估價署署長
為識別發展項目的目的而編配的門牌號數：界限街2C號
賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：
www.theboundary.hk^本廣告/宣傳資料內載列的相
片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項
目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照
比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲
了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦
建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發
展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: Bright View Land Development Limited; 賣方之控股公司: Bright View Land International Limited, BVL Holding Limited; 發展項目的認可人士: 廖偉康先生; 發展項目的認可人士以其專業身份擔任經辦人、董事或僱員的職銜或法團: 神丹設計有限公司; 發展項目的承建商: 鴻興建築有限公司; 就發展項目的住宅物業的出售而代表擁有人行權的建築商或對: 十士打建築行, 已為發展項目於建造樓宇貸款已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 中國銀行(香港)有限公司; 已為發展項目於建造樓宇貸款於任何其他人: 不適用

[illegible][illegible]

西九龍策略性核心位置¹⁷

樞紐**2**站**4**綫接通全港
步行**9**分鐘⁶直達港鐵太子站(D出口)或南昌站(D1出口)



4區環繞 1步之遙

穿梭4大文化繁盛生活圈¹²

地點靜中帶旺，步行即可到達奧運、太子、南昌及深水埗4個九龍區核心地段，大型商場與特色小店一應俱全，盡享恬靜與繁華並存的多元生活節奏。¹³

南昌·GREEN LEISURE HUB 高度綠化·交通樞紐

屯馬線與東涌線交匯，一綫轉乘高鐵或機場快線，中九龍幹線通車後更添優勢；周邊坐擁南昌公園、通州街公園及樂群街公園等大片綠地，V Walk、港灣豪庭廣場等商場近在咫尺，完美融合極速交通與綠意悠閒。¹⁴

奧運·GLAMOUR ZONE 國際都會高端圈

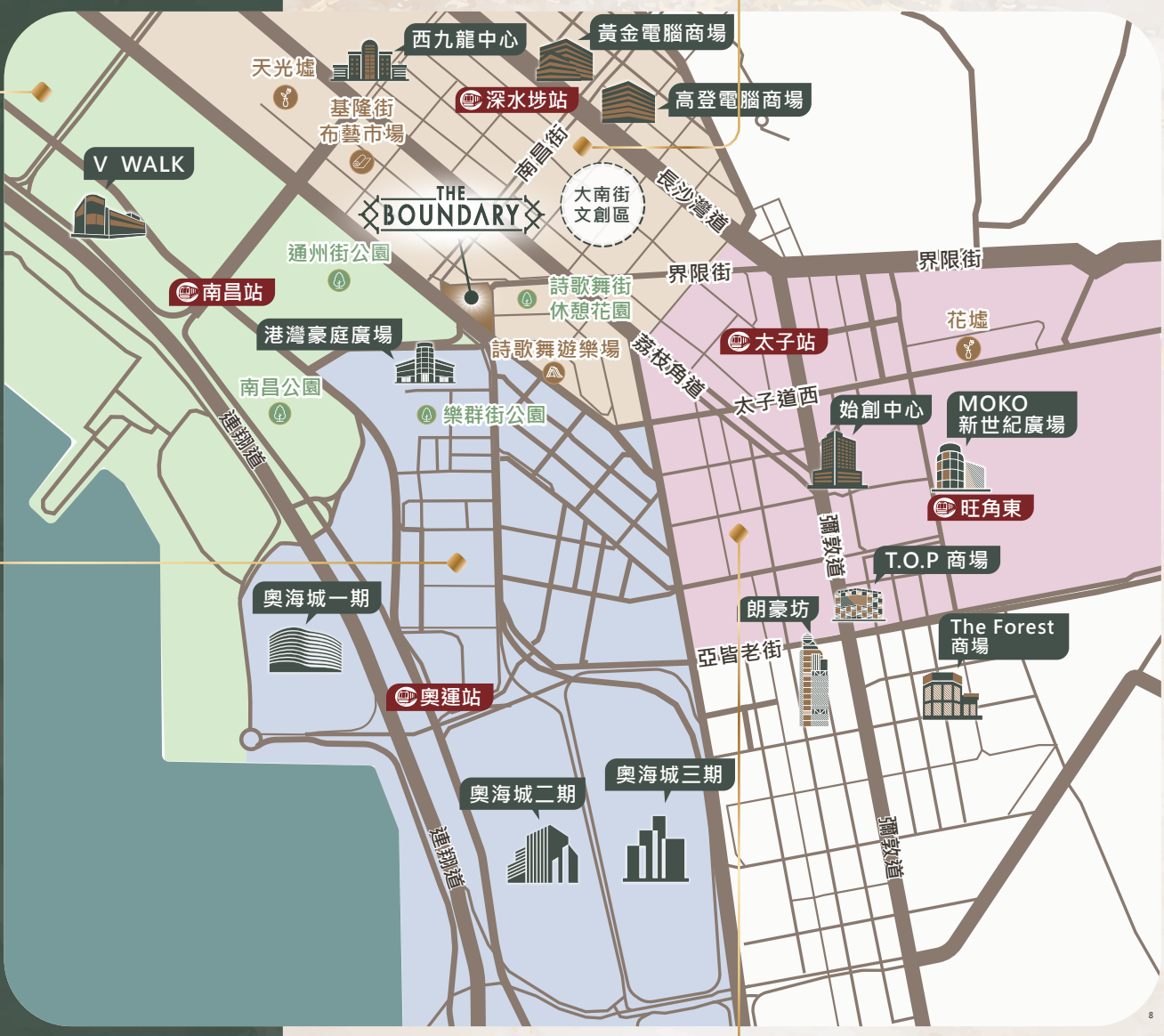
奧海城一至三期名店商場環繞，盡享海景與海濱長廊，潮流購物、餐飲娛樂一應俱全，國際化都會氣息濃厚。¹⁵

深水埗·OLD SCHOOL NEW VIBE 舊城新韻·文創批發集中地

鴨寮街、黃金電腦商場與高登電腦中心、基隆街布藝市場、天光墟等全港地道街頭市場雲集，保留最傳統香港舊城風貌；文創小店、精品咖啡、手作復古店集中地，將傳統與當代創意交織，成為新舊交融的人氣區域。¹⁶

太子·YOUTH POWER 青年文化基地

花園街、花墟等經典地標林立，大型商場、潮流小店、街頭美食，鄰近旺角及旺角東，二十四小時活力不息，盡享城市繁盛生活。¹⁷



舊城新章 千億未來發展區¹⁴

THE BOUNDARY

「將油麻地及旺角重塑為一個宜居、可持續、多元化且充滿活力的都市核心圈，同時強化其作為香港潮流文化與傳統特色代表地區的獨特地位。」

(資料來源：城市規劃委員會2022年7月核准規劃藍圖)

市區重建局於2017年啟動「油麻地及旺角地區研究」(簡稱「油旺研究」)，並獲城市規劃委員會於2022年7月正式公布整體發展藍圖。未來將透過五大策略——重建發展、樓宇復修、設施改造、文物保育及舊區活化——逐步大規模落實，為九龍核心締造全新城市面貌。THE BOUNDARY坐擁優越地理位置，正處於規劃中的「綠悠社區」¹⁸核心地帶，未來將興建高架行人網絡、多條綠色走廊及多元公共休憩空間¹⁹，大幅提升綠化覆蓋與環境品質；同時緊鄰旺角，同步受惠「動力商貿區」²⁰的延伸發展，盡享雙區優勢，潛力無可限量。²¹

綠悠社區
大角咀

動力商貿區
旺角

歷史文化
生活區
油麻地

建築設計 映照時光居住之地

項目大樓以型格時尚為設計主軸，並特別以冷色主調及玻璃幕牆作為外牆的核心²²，在不同的時間點映照出九龍區特有的城市風貌，呈現項目植根傳統、文化交融的特質。除此之外，項目特意採用環保圓角設計²³，優化微氣候並提升行人體驗，獲得多個國際獎項認可。



會所設計 時光交融的復古美學

室內設計以「中西交融」為主題，融入早期復古美學，營造溫馨懷舊氛圍。入口大堂設弧形天花與復古色大理石地板²⁴；會所亦搭配多款西式家具配東方燈具及圖案地磚²⁵，典雅平衡，利用仿古標誌、牆面鋪暖色木皮²⁶，輔以柔和漫射燈光，邊飾以青銅邊框與暖色木飾面²⁷，呈現和諧奢華的復古格調。

會所²⁸ JADE AURA 設施包括：
SILK BREW 咖啡空間 | IRON & LOTUS 健身房 | LANTERN GRILL 戶外燒烤區



國際獎項



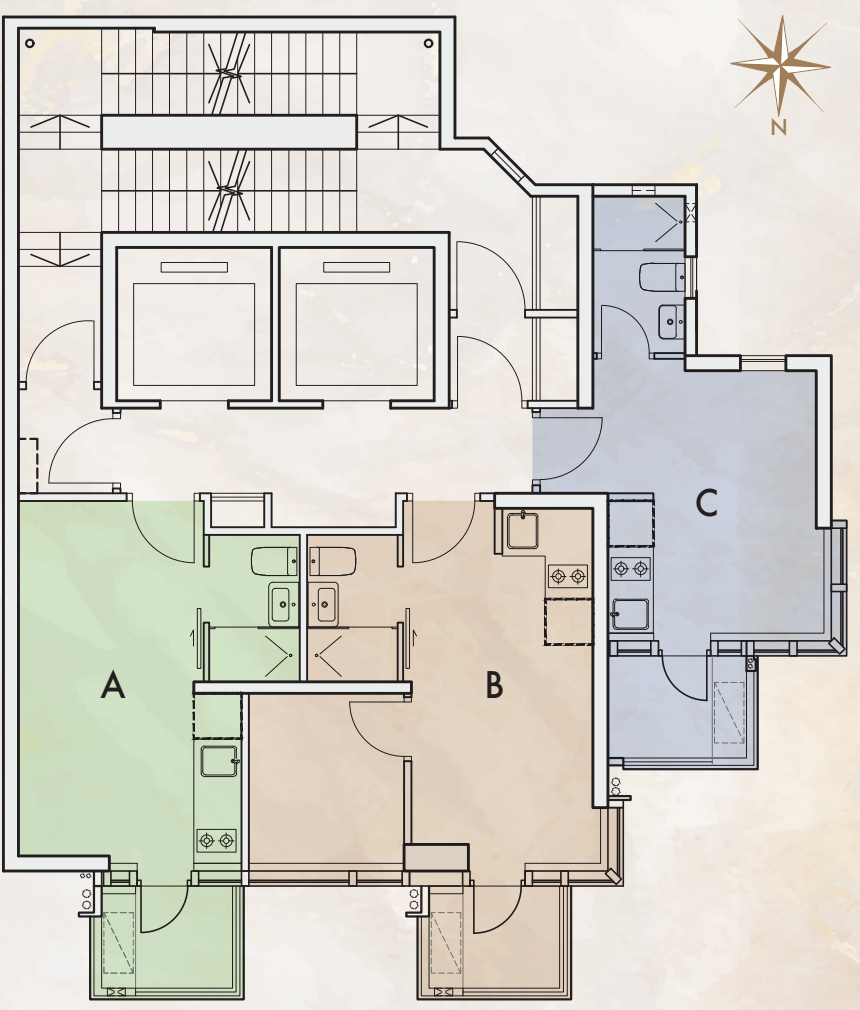
26樓連天台特色單位採用大面積玻璃幕牆設計²⁹，傲視九龍都會景致³⁰，層與層之間高度³¹更高4米，極具氣派。

單位設計 拓展時尚空間

項目提供58伙住宅單位，戶型以開放式及一房為主，實用面積由187平方呎至261平方呎，適合年輕人士及小型家庭。

標準樓層單位層與層之間高度³²達3.3米，26樓特色單位³³更高達4米，大大提升生活空間。

單位採用玻璃幕牆設計³⁴，引入充沛自然光，令室內明亮通透，盡顯時尚氣息。



標準樓層平面圖²

單位間隔	實用面積 ³⁵ (平方呎)	單位數目
開放式	210-213	35
1房+開放式廚房	260	17
特色單位	187-261	6

26/F 特色單位
層與層之間高度³⁶達4米

3/F - 25/F
層與層之間高度³⁷達3.3米

2/F 會所

G/F 零售商舖

5樓至12樓、15樓至23樓³⁸
隨樓附送之嵌入式裝置 (不設4、13、14及24樓)

